

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Школьная, д. 14

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Школьная, д. 14
2.	Год постройки	1963
3.	Количество этажей	4
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	40
6.	Площадь:	2183,3 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	143,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 039,6 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	753591,48
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	704983,36
Поступило средств (руб.):	704983,36

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

- 4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	753591,48	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	97900,8	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	114212,37	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **282 278,13 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена аварийного участка трубопровода ГВС в подвале подъездах №№ 1 и 2	Непредвиденные работы	13 813,61	апрель, май 2025г.
2	Ремонт кровли входных козырьков подъездов №№1-3 и кровли	План	100 398,76	сентябрь 2025г
Итого:			114 212,37	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Школьная, д.14

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61 188,00	42 499,53	18 688,47
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	19 581,16	19 543,09	37,07
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	101 082,96	138 954,79	-37 871,83

4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	19 580,16	40 409,93	-20 829,77
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	12 482,88	11 427,73	1 055,15
7	Содержание мест общего пользования	80 768,16	127 810,67	-47 042,51
8	Содержание прилегающей к дому территории	123 600,36	164 937,04	-41 336,68
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	2 936,64	3 082,87	-146,23
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	164 470,56	176 675,51	-12 204,95
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	28 391,76	34 248,37	-5 856,61
13	Услуги МФЦ	9 300,96	7 490,09	1 810,87
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 293,64	22 930,67	-1 637,03
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	11 014,44	6 559,77	4 454,67
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	655 690,68	796 570,06	-140 879,38

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	780,18	734,81	780,18	734,81
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	2,00	0,00	2,00
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	82 709,34	75 534,91	82 709,34	75 534,91
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	25 966,02	18 206,61	25 966,02	18 206,61
5	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	7 007,82	4 709,75	7 007,82	4 709,75
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	6 410,14	5 872,16	6 410,14	5 872,16

Отчет составлен: " 25 2026 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.